

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Ленина д. 29**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 114,9 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1200 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-161102,01	339253,20	211742,76	98872,68	28637,76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
316572,99	217583,55	98989,44	93,31	496991,5	284607,70	212383,8	-341520,52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43266,24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7751,88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	76054,42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28844,16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18388,21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10275,73
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71389,3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28637,76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	202170,37
	установка урн	3511,6
	ремонт подъезда	175451,8
	ремонт канализации (комп.центр, кв.32)	8192,77
	ремонт отопления (кв. 5)	15014,2
10	прочее в т.ч.:	10213,43
	дезинсекция подвального помещения	1076,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	7500
	дератизация подвального помещения	1636,68

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев